



اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس
استان هرمزگان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

شماره:
تاریخ:
پیوست: ندارد



مدارک برون سازمانی معتبر

اداره کل نوسازی مدارس
استان هرمزگان

شماره بازنگری:

شماره ردیف:

بسمه تعالی

شرایط خصوصی منضم به قرارداد

- ۱- پیمانکار موظف است یک نفر مهندس یا تکنسین عمران را برای پروژه‌های با مبلغ پیمان بیشتر از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کتباً به کارفرما به عنوان سرپرست کارگاه معرفی نماید .
- ۲- پیمانکار موظف است حداکثر ۱۰ روز بعد از تاریخ انعقاد قرارداد برنامه زمان بندی پروژه در طول زمان قانونی قرارداد جهت رسیدگی و تایید به کارفرما ارایه نماید .
- ۳- پیمانکار موظف است گزارش کار ماهانه طی جداول خاص به طور واضح شامل کارهای انجام شده مصالح پای کار، نیروی انسانی را در آخر ماه ارایه نماید حتی اگر کارگاه تعطیل باشد .
- ۴- کارفرما هیچ تعهدی در خصوص تهیه آب ، برق راه و ترابری تجهیزات ، مخابرات ندارد .
- ۵- پیمانکار موظف است در صورت حضور کارفرما، دستگاه نظارت ، آزمایشگاه نسبت به تهیه یک وعده غذایی گرم در محل پروژه اقدام نماید .
- ۶- پیمانکار موظف است هرگونه تغییرات در نقشه ها را از دستگاه نظارت مجوز دریافت نماید و نقشه های چون ساخت (AS built) را به وسیله برنامه ACAD را شخصاً تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند .
- ۷- پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء نظر کارفرما را اخذ نماید ولی مسئولیت کامل اجرای پروژه برعهده پیمانکار اصلی می باشد .
- ۸- در صورت بتن ریزی نامناسب که نظر دستگاه نظارت بر کرگیری باشد هزینه آن از صورت وضعیت پیمانکار مطابق تعرفه کسر خواهد شد .
- ۹- بتن ریزی فقط باید به وسیله بتونیر و ویبره انجام گیرد و ساخت بتن با دست کاملاً مردود و به هیچ عنوان وجه قابل قبول نمی باشد .
- ۱۰- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمانکار به ازای هر روز معادل ۰/۰۰۰۲ ($\frac{2}{10000}$) مبلغ اولیه پیمان محاسبه و از مطالبات کسر خواهد شد .
- ۱۱- به قراردادهای زیر بنایی هیچ گونه مصالح پای کار تعلق نمی گیرد .
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نقشه های ابلاغی را مطالعه و هرگونه نقص ، اشکال و مواردی که پیش بینی نشده است را کتباً به کارفرما اطلاع و نتیجه آنرا اخذ نماید در غیر اینصورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص ندارد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است مطابق جدول نازک کاری نسبت به تهیه مصالح سنگ، کاشی، سرامیک درجه یک اقدام و نمونه مورد نظر را به تایید دستگاه نظارت برساند .
- ۱۴- پیمانکار موظف به تامین یک عدد اسلامپ بتن در محل پروژه می باشد .
- ۱۵- پیمانکار موظف به تامین مصالح ساختمانی درجه یک با نشان استاندارد مطابق با نقشه های اجرایی از محل های تعیین شده ذیل می باشد .
الف) میلگرد و آهن آلات از اصفهان
ب) سیمان تیپ ۲ از خمیر
ج) ماسه و شن از نزدیکترین معدن مورد تایید آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان
د) آجر از کارخانه های موردتایید دستگاه نظارت مانند یزد
- ۱۶- پیمانکار موظف است کلیه نقشه های ابلاغی از طرف کارفرما جهت استعلام را دقیقاً مطالعه و متره و برآورد نماید و متناسب با برآورد کارفرما مبلغ پیشنهادی انجام کار را در برگه پیشنهاد قیمت اعلام نماید .
- ۱۷- چنانچه پروژه نیاز به احداث شبکه برق و آب داشته باشد پیمانکار موظف به اجرای آن پس از برآورد و اعلام توسط کارفرما بوده که هزینه آن از محل ۲۵٪ مازاد بر قرارداد طبق فهرست بهای منظم و ضریب پیمان پرداخت می گردد.
- ۱۸- الزاماً زمان افتتاح و بهره برداری پروژه هفته دولت (شهریورماه) و یا دهه مبارک فجر (بهمن ماه) بعد از اتمام مدت قرارداد خواهد بود و تا قبل از این زمان حفظ و حراست از پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار ملزم به همکاری لازم جهت مراسم افتتاحیه می باشد.
- ۱۹- در طول حفظ و حراست و نگهداری از پروژه هیچگونه پرداخت اضافی بر قرارداد شامل پرداخت حقوق و دستمزد به نگهبان و غیره به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

بندرعباس - بلوار شهید ناصر - جنب فیرگاری جمهوری اسلامی - اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان

تلفن: ۳۳۳۴۳۸۲ - ۳۳۴۱۴۷۱ نمابر: ۳۳۵۰۰۹۱ - ۳۳۴۰۴۷۵ کد پستی: ۴۳۱۷۹ - ۷۹۱۴۹

وب سایت: www.nosazimadares.ir . پست الکترونیکی: Hormozgan@nosazimadares.ir



ISO ۹۰۰۱-۲۰۰۸



اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس
استان هرمزگان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

شماره:
تاریخ:
پیوست: ندارد

- ۲۰- پیمانکار موظف است تمامی مصالح استاندارد، لوازم و تجهیزات و اکیپ کارگری مورد نیاز جهت انجام بتن ریزی را از قبل به تایید دستگاه نظارت رسانیده و چنانچه پس از مراجعه به واحد آزمایشگاه به محل پروژه به هر دلیل (به جز تغییرات جوی) امکان اخذ نمونه های آزمایشگاهی فراهم نشود طبق دستورالعمل مربوطه جریمه های لازم محاسبه و در صورت وضعیت های پرداخت لحاظ خواهد شد.
- ۲۱- پیمانکار موظف است در حین امضای قرارداد بنا به تشخیص کارفرما بیمه های مسئولیت مدنی، مهندسی تمام خطر، کیفیت پروژه را تحویل نماید.
- ۲۲- پیمانکار موضوع این قرارداد ملزم می باشد پس از تحویل زمین برابر بخشنامه وزارت آموزش و پرورش به شماره ۱۸۷-۱۰۲/۳/۱ مورخ ۸۶/۵/۱۳ نسبت به دریافت معرفی نامه از اداره کل نوسازی مدارس استان جهت دریافت بروکف در شهرها از شهرداری های محل و در روستاها از دهیاری ها حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ تحویل زمین اقدام نماید و پرداخت قسط دوم پیش پرداخت منوط به ارایه پروانه ساختمانی صادره به این اداره کل می باشد.
- ۲۳- در صورت صدور اخطار از طرف کارفرما در خصوص پروژه موضوع قرارداد در هر زمان پیمانکار می بایست ظرف مدت معین شده نسبت به رفع نواقص اعلام شده اقدام نماید در غیر این صورت بابت هر اخطار دو و نیم نمره از امتیاز کسب شده توسط شرکت در فراخوان ارزیابی پیمانکاران کسر می گردد و موضوع به همه مراجع ذیصلاح جهت اعمال امتیازبندی بعدی ارسال خواهد شد لذا پیمانکار این موضوع را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت.
- ۲۴- پیمانکار موظف است در زمان احداث پروژه هماهنگی لازم با سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در خصوص اجرای سیستم های اعلام و اطفای حریق را انجام داده و در زمان تحویل پروژه با توجه به اجرای تبصره یک تاییدیه کتبی سازمان آتش نشانی را اخذ نمایند و کلیه هزینه های مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۵- در صورت تمدید قرارداد با دلایل موجه برای زمان محدود این تمدید به منزله عدم محاسبه تاخیرات غیر مجاز نمی باشد. بلکه در پایان قرارداد زمان تسویه حساب کلیه تاخیرات محاسبه و از پیمانکار کسر خواهد شد و این پیمانکار موضوع را پذیرفته و با پذیرش این موضوع قرارداد موردنظر تمدید خواهد شد.
- ۲۶- با توافق به عمل آمده بین طرفین قرارداد آزاد سازی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و سپرده پس از ارسال صورت وضعیت قطعی از طریق پیمان و رسیدگی اقدام خواهد شد و این موضوع با عنایت به وجود شرایط عمومی پیمان طرفین آن را پذیرفته و نسبت به انجام و رعایت آن ملزم می گردند و هیچگونه اعتراضی پیمانکار و یا شرکت در این خصوص نداشته و ندارد.
- ۲۷- پیمانکار یا مجری موظف است تمامی فرم های شناسه فنی فضا را تکمیل و بعد از تایید ناظر پروژه و سرنایز و در نهایت مسئول شناسنامه فنی فضا به عنوان یکی از اسناد تحویلی به کارفرما تحویل دهد.
- ۲۸- پیمانکاران موضوع این قرارداد موظف می باشند به استناد ماده ۳ مصوبه شماره ۱۰۵۶۰۰/ت/۴۰۴۸۴ مورخ ۹۰/۵/۲۳ هیات محترم وزیران ابلاغی مورخ ۹۲/۱۲/۷ به شماره ۲۴۰۰۴۵ دبیر هیات دولت ترتیبی اتخاذ نمایند که کلیه ساختمان ها، تاسیسات ساخت و ابزار و وسایل کارگاه متعلق به خود و یا در اختیار را تحت پوشش بیمه های مورد نیاز از جمله بیمه تمام خطر پیمانکاران و مسئولیت مدنی اشخاص ثالث و سایر بیمه های عنداللزوم با ابلاغ کارفرما قرار دهند. ضمناً متذکر می گردد پیمانکار موظف است هزینه این بیمه ها را در مبلغ پیشنهادی خود محاسبه نماید و کارفرما در خصوص پرداخت جداگانه هزینه بیمه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۹- رعایت دستورالعمل شماره ۶۲۹۶۰-۱۰۲۹۲/۲ مورخ ۹۲/۷/۲۰ سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور تحت عنوان میانقلاب برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه، که در CD درج گردیده الزامی بوده و می بایست در هنگام ارایه پیشنهاد قیمت و اجرای ساختمان آموزشی و نمازخانه رعایت گردد.
- ۳۰- کلیه بخشنامه های مرتبط با اجرای طرح های عمرانی سازمان نوسازی مدارس کشور و استان به رویت پیمانکار رسیده و اجرای آن مورد توافق طرفین قرار گرفت و این توافق جزء لاینفک پیمان می باشد.

شرکت / پیمانکار

ماشاء... قاسمی

مدیر کل

بندرعباس - بلوار شهید ناصر - جنب فیرگاری جمهوری اسلامی - اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان

تلفن: ۳۳۳۴۳۸۲ - ۳۳۴۱۴۷۱ نمابر: ۳۳۵۰۰۹۱ - ۳۳۴۰۴۷۵ کد پستی: ۴۳۱۷۹ - ۷۹۱۴۹

وب سایت: www.nosazimadares.ir پست الکترونیکی: Hormozgan@nosazimadares.ir



ISO ۹۰۰۱-۲۰۰۸